PRO DCE

3i.25.11.05

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE



MAITRISE D'ŒUVRE
Maitrise d'œuvre et Bureau d'Etudes

3i ARCHITECTES 3i CONSEILS

MAITRISE D'OUVRAGE
Centre des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Bureau de Contrôle Technique
A définir

Coordinateur SPS
A définir

Ind.	Date	Historique de l'évolution du document
1	27/10/2026	Version initiale
2		

Centre des Finances Publiques d'Aix - Travaux de rénovation et réaménagement

Liste des documents PHASE PRO - ind 2 - du 02/11/2026

N°	Type / intitulé du document	N° Document	Indice	Date	Commentaires
1	**Plans généraux**				
1.1	Plan de Situation + Extrait Cadastral	01	02	02/11/2026	
1.2	Analyse urbaine	02	02	02/11/2026	
1.3	Plan Etat des lieux - RDC bas	03	02	02/11/2026	
1.4	Plan Etat des lieux - R+1	04	02	02/11/2026	
1.5	Plan Etat des lieux - R+2	05	02	02/11/2026	
1.6	Plan Etat des lieux - R+3	06	02	02/11/2026	
1.7	Plan de Masse _ EDL	07	02	02/11/2026	
1.8	Plan de Masse _ Projet	08	02	02/11/2026	
1.9	Plan Projet - R+3	09	02	02/11/2026	
1.10	Plan démolition - R+3	10	02	02/11/2026	
1.11	Plan de sol - R+3	11	02	02/11/2026	
1.12	Plan de plafond - R+3	12	02	02/11/2026	
1.13	Façade Sud/Ouest - Etat Des Lieux	13	02	02/11/2026	
1.14	Façade Sud/Ouest - Projet	14	02	02/11/2026	
1.15	Coupe de principe sur Façade Sud - Etat des lieux, Projet	15	02	02/11/2026	
1.16	Local technique (PACs) Projet Zoom Plan & Coupe de principe	16	02	02/11/2026	

Vue aerienne



Plan de situation



Plan cadastral



Centre des Finances Publiques d'Aix

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES; 3i CONSEILS

Plans Généraux
Plan de situation et cadastral

01

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		2	-	02/11/2026

Extrait du PLUi du Pays d'Aix - Planche 31 - Zone UIm

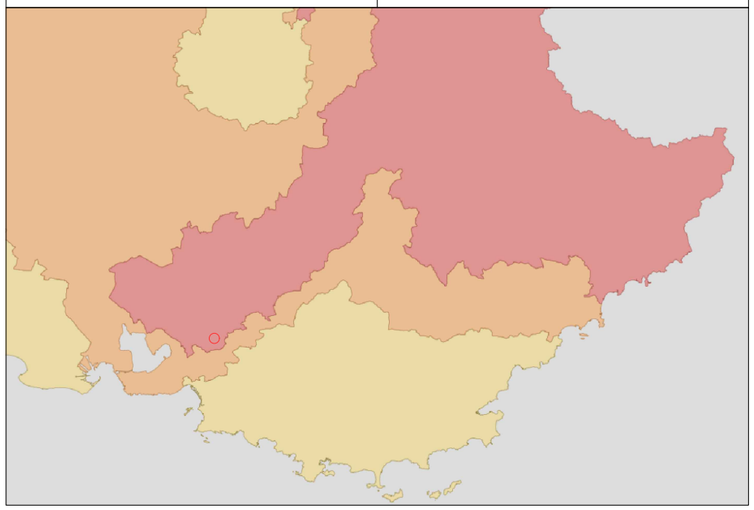


Catégorie d'importance du bâtiment II

Zone de sismicité

Légende

- Zone de sismicité très faible
- Zone de sismicité faible
- Zone de sismicité modérée
- **Zone de sismicité moyenne**
- Zone de sismicité forte



CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

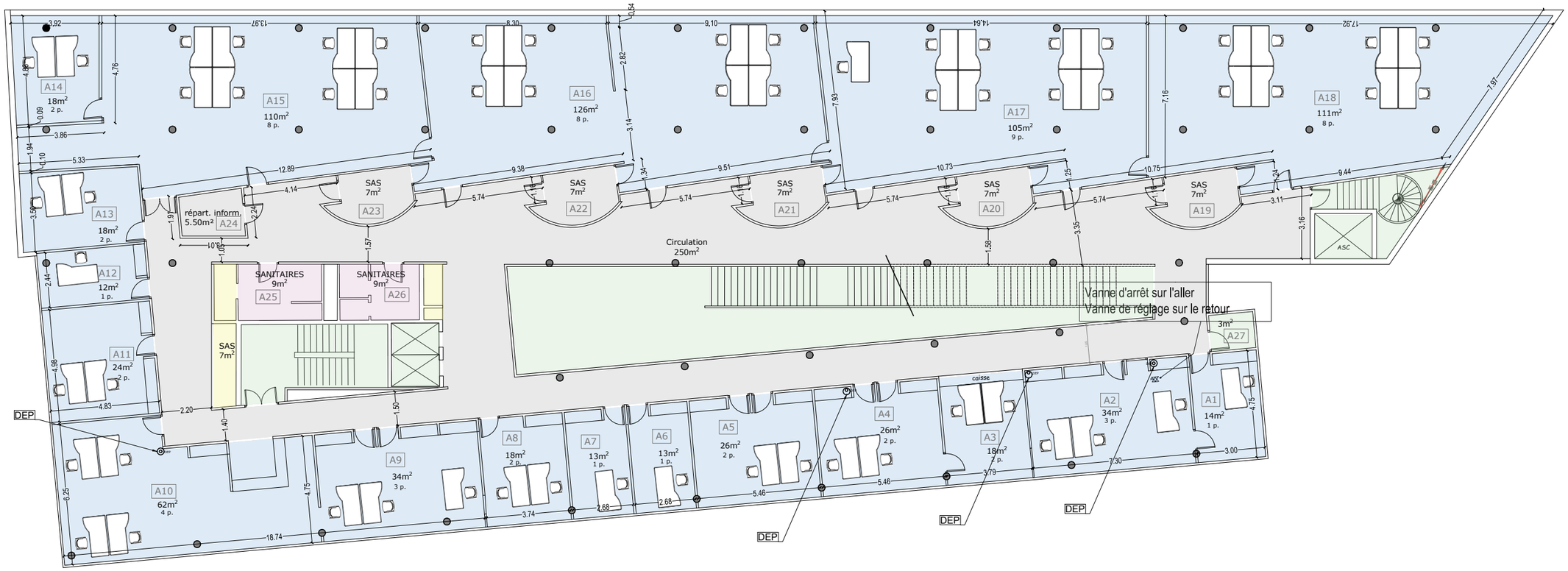
MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES — 3i CONSEILS

Plans Généraux
Analyse urbaine

02

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		2	-	02/11/2026

Niveau R+1
Aménagement existant = 61 postes



LEGENDE - EXISTANT

- Espaces bureaux
- Espaces communs
- Circulations
- Circulations verticales
- Espaces techniques
- Bureau standard 160 x 80 cm
- Bureau existant 180 x 100 cm

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement
Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

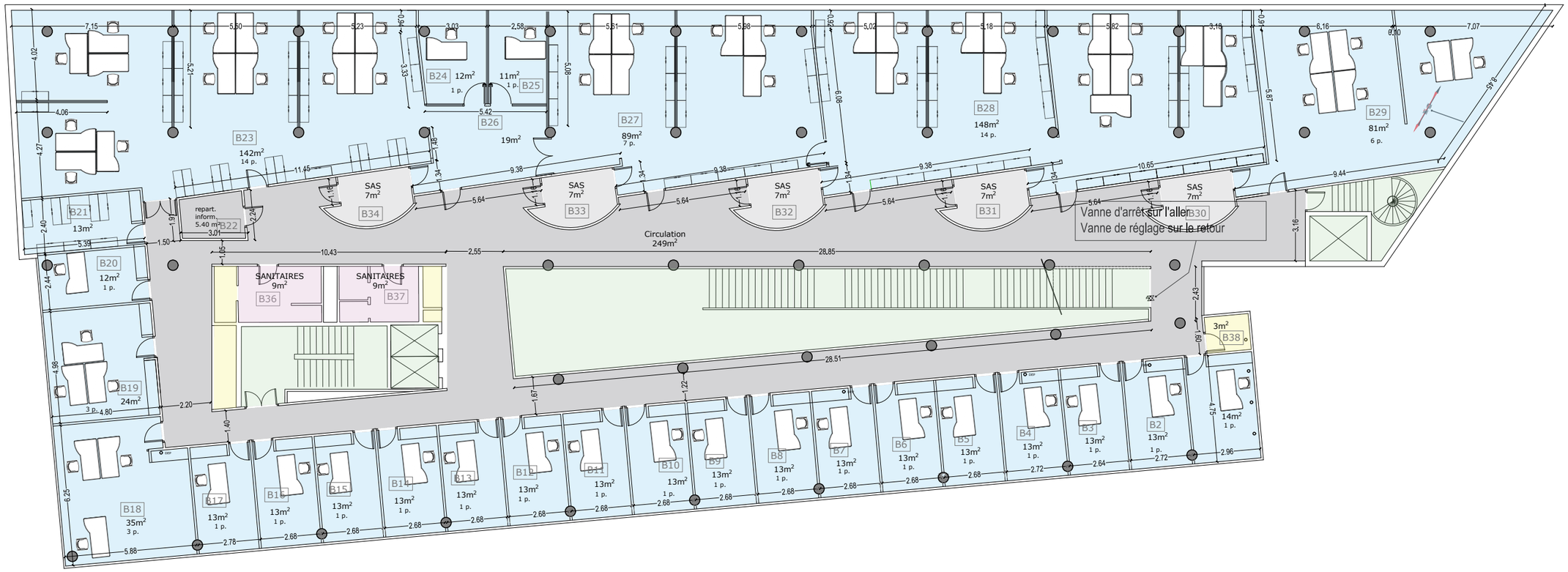
MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES — 3i CONSEILS

Plans Généraux
Plan - EDL
R+1

04

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		2	1/200	02/11/2026

Niveau R+2
Aménagement existant = 67 postes



LEGENDE - EXISTANT

- Espaces bureaux
- Espaces communs
- Circulations
- Circulations verticales
- Espaces techniques

Bureau standard 160 x 80 cm

Bureau existant 180 x 100 cm

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

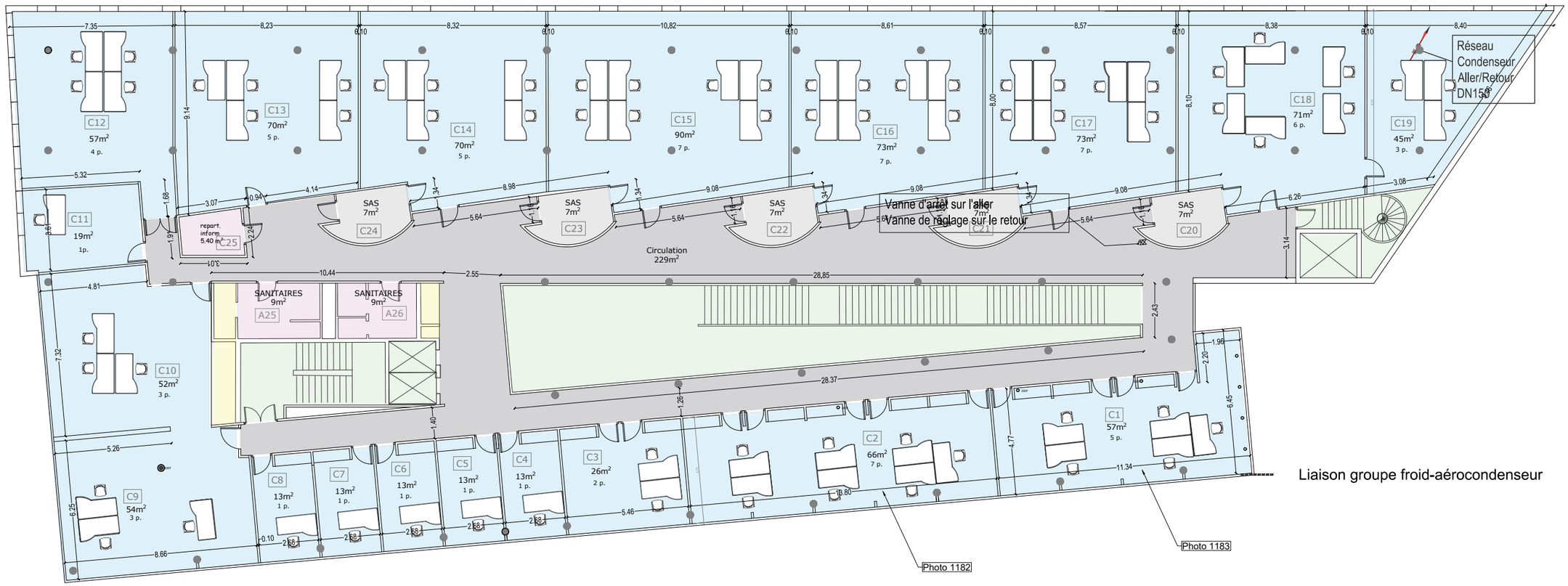
MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES — 3i CONSEILS

Plans Généraux
Plan - EDL
R+2

05

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		2	1/200	02/11/2026

Niveau R+3
Aménagement existant = 70 postes



LEGENDE - EXISTANT

- Espaces bureaux
- Espaces communs
- Circulations
- Circulations verticales
- Espaces techniques
- Bureau standard 160 x 80 cm
- Bureau existant 180 x 100 cm

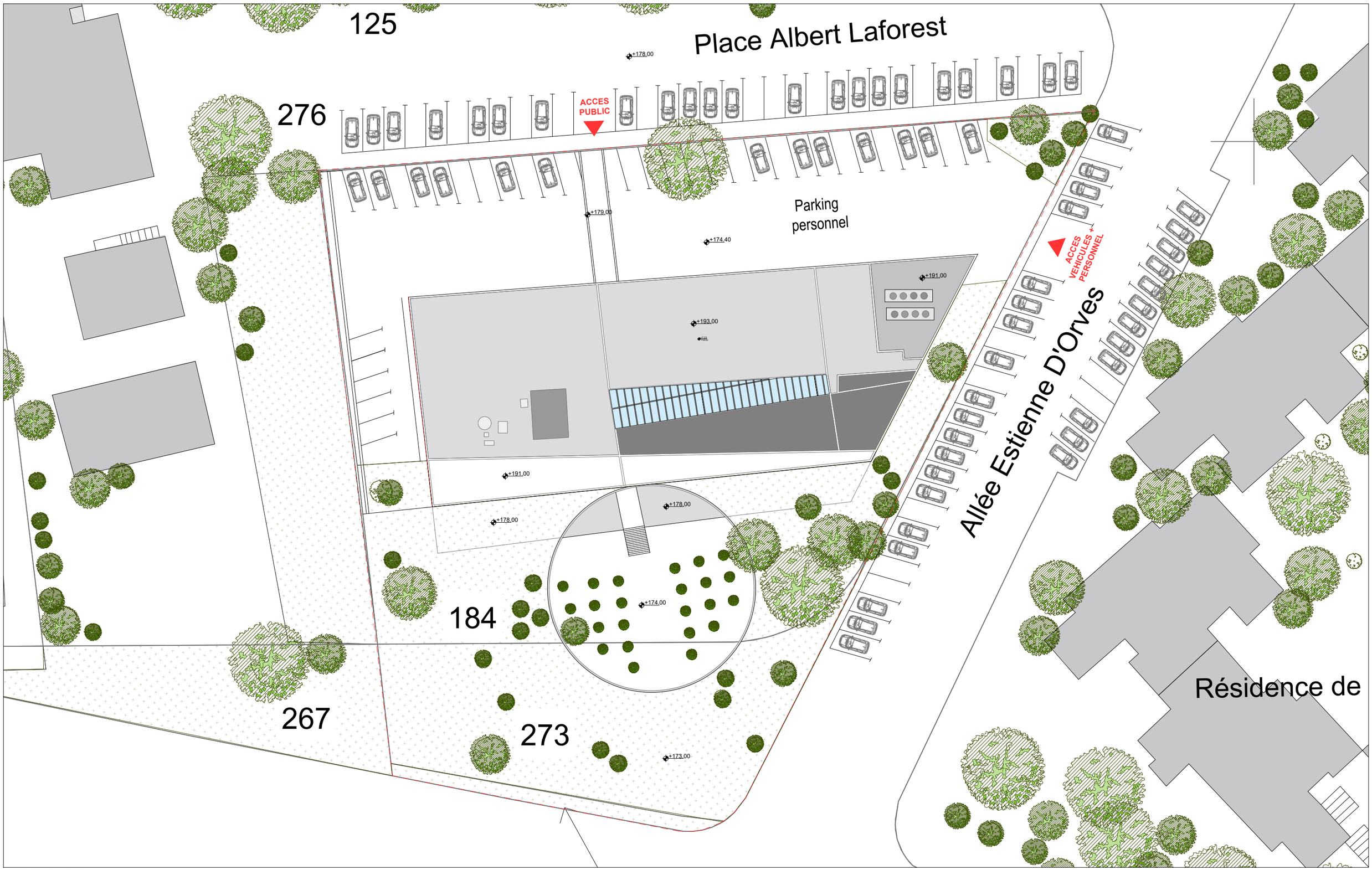
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement
Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE | MAITRE D'OEUVRE

Plans Généraux
Plan - EDL
R+3

06

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		2	1/200	02/11/2026



LEGENDE - EXISTANT

- Espaces bureaux
- Espaces communs
- Circulations
- Circulations verticales
- Espaces techniques
- Bureau standard 160 x 80 cm
- Bureau existant 180 x 100 cm

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

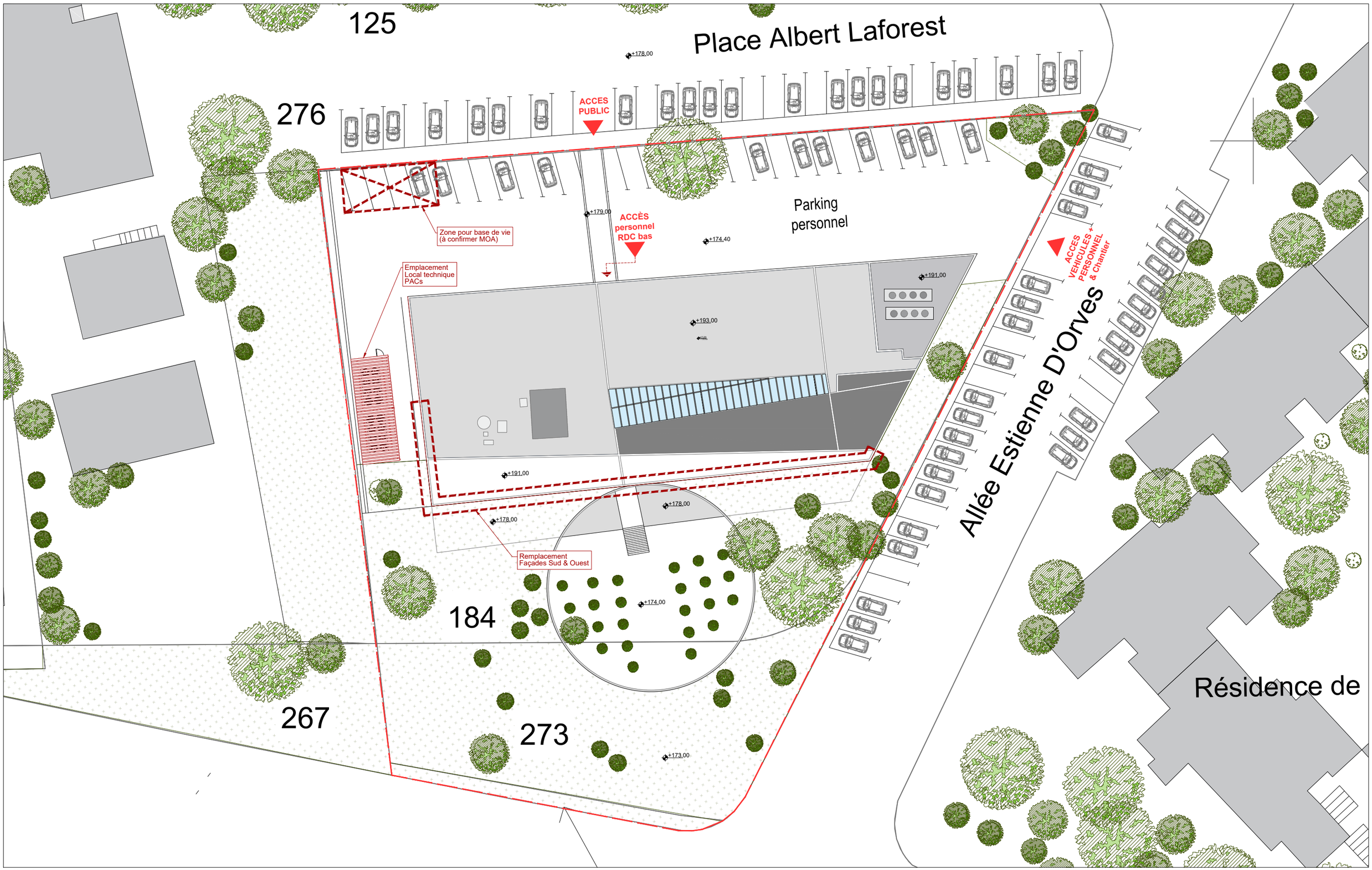
MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES — 3i CONCEPT S

Plan de Masse
Plan - EDL

07

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		2	1/400	02/11/2026



LEGENDE - EXISTANT

- Espaces bureaux
- Espaces communs
- Circulations
- Circulations verticales
- Espaces techniques

Bureau standard 160 x 80 cm

Bureau existant 180 x 100 cm

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES

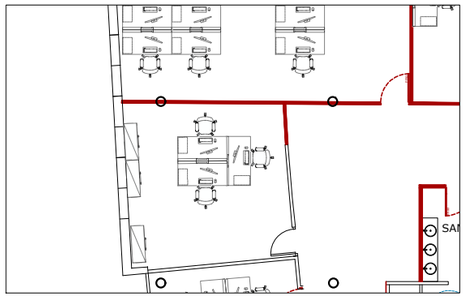
Plan de Masse

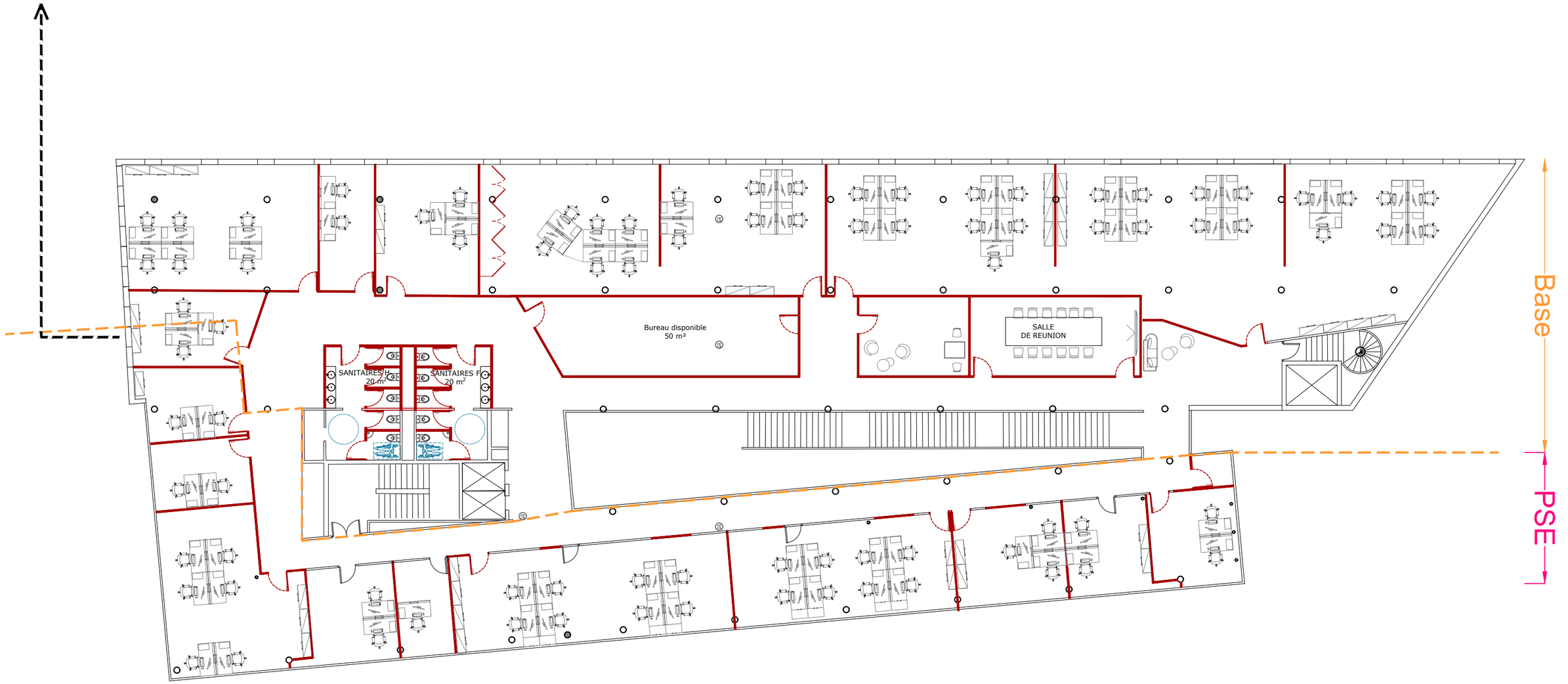
Plan - EDL

08

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		2	1/400	02/11/2026

Variante si projet sans PSE





LEGENDE

Cloisons et portes projet

Cloison platre

Porte projet

Cloisons existantes

Cloisons existante non modifiées

Porte existante non modifiée

Bureau standard
projet 160x80 cm

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE

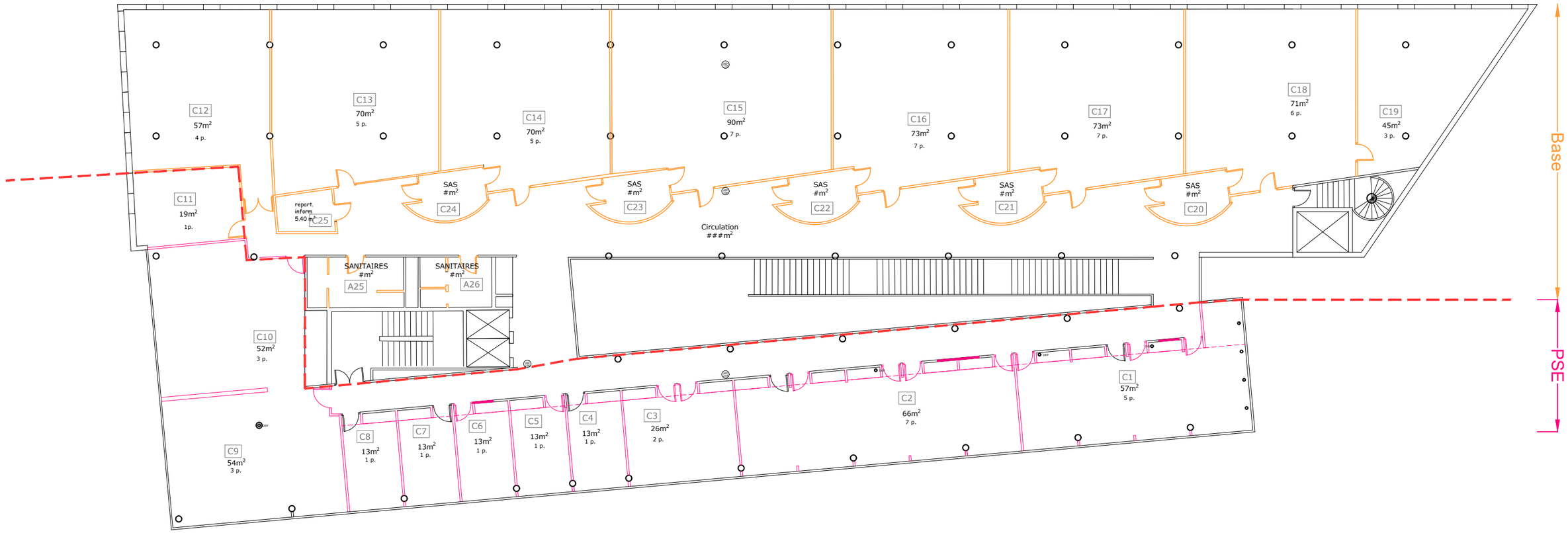
3i ARCHITECTES

3i CONSEILS

Plans Généraux
Plan - PRO
R+3

09

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		3	1/200	28/10/2026



LEGENDE

Démolition projet : base
Compris dépose sol et faux plafond

Démolition projet : PSE
Compris dépose sol et faux plafond

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

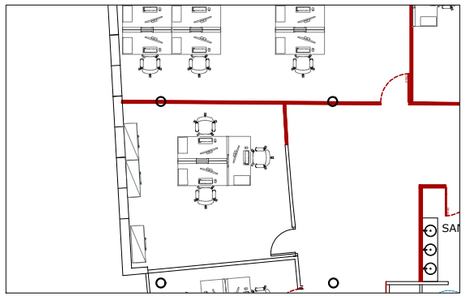
MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

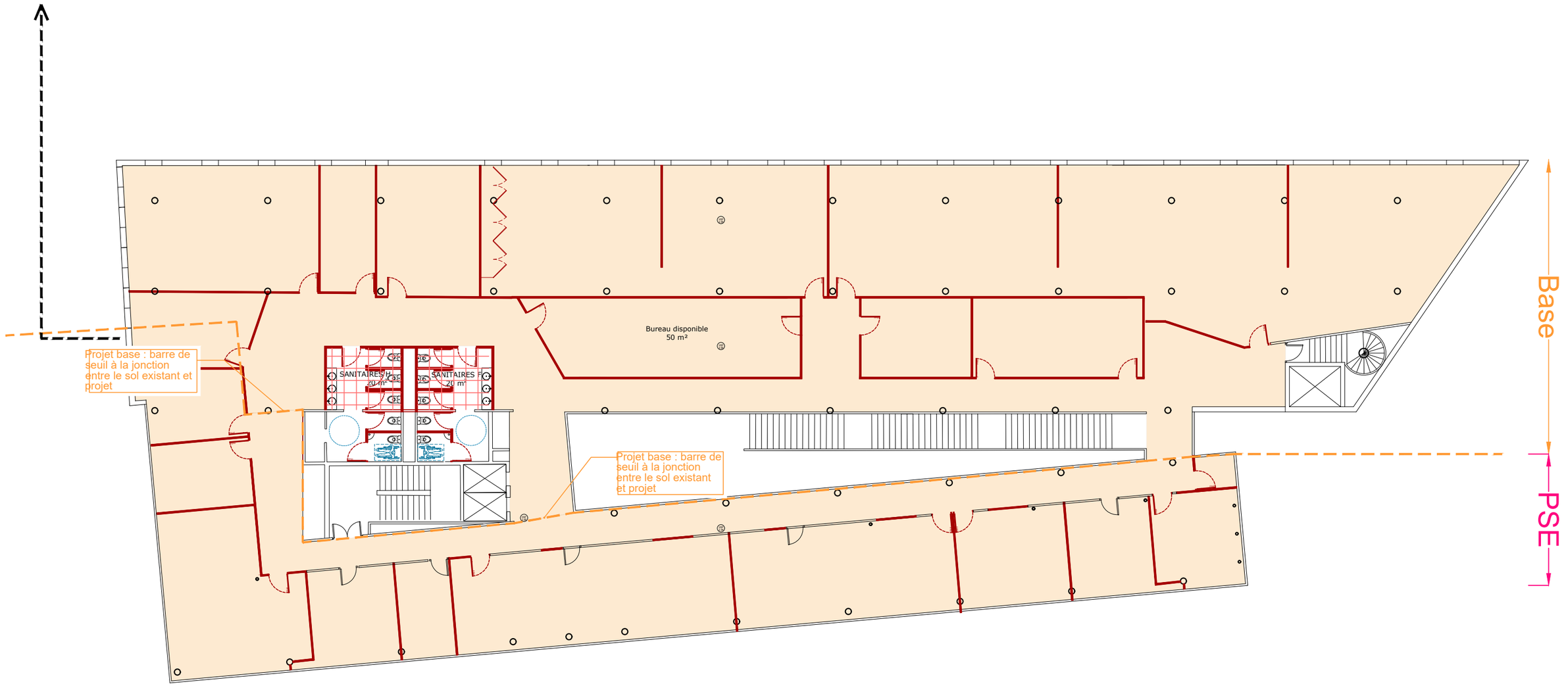
Plans Démolition
R+3

10

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		3	1/200	28/10/2026

Variante si projet sans PSE





LEGENDE

LEGENDE PROJET

- Sol souple
- Carrelage

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

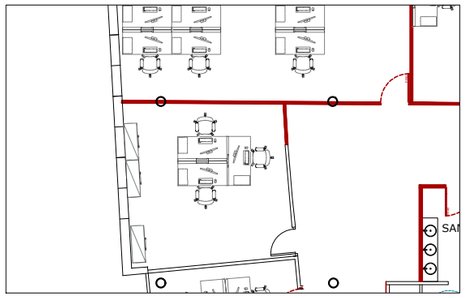
MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES; 3i CONSEILS

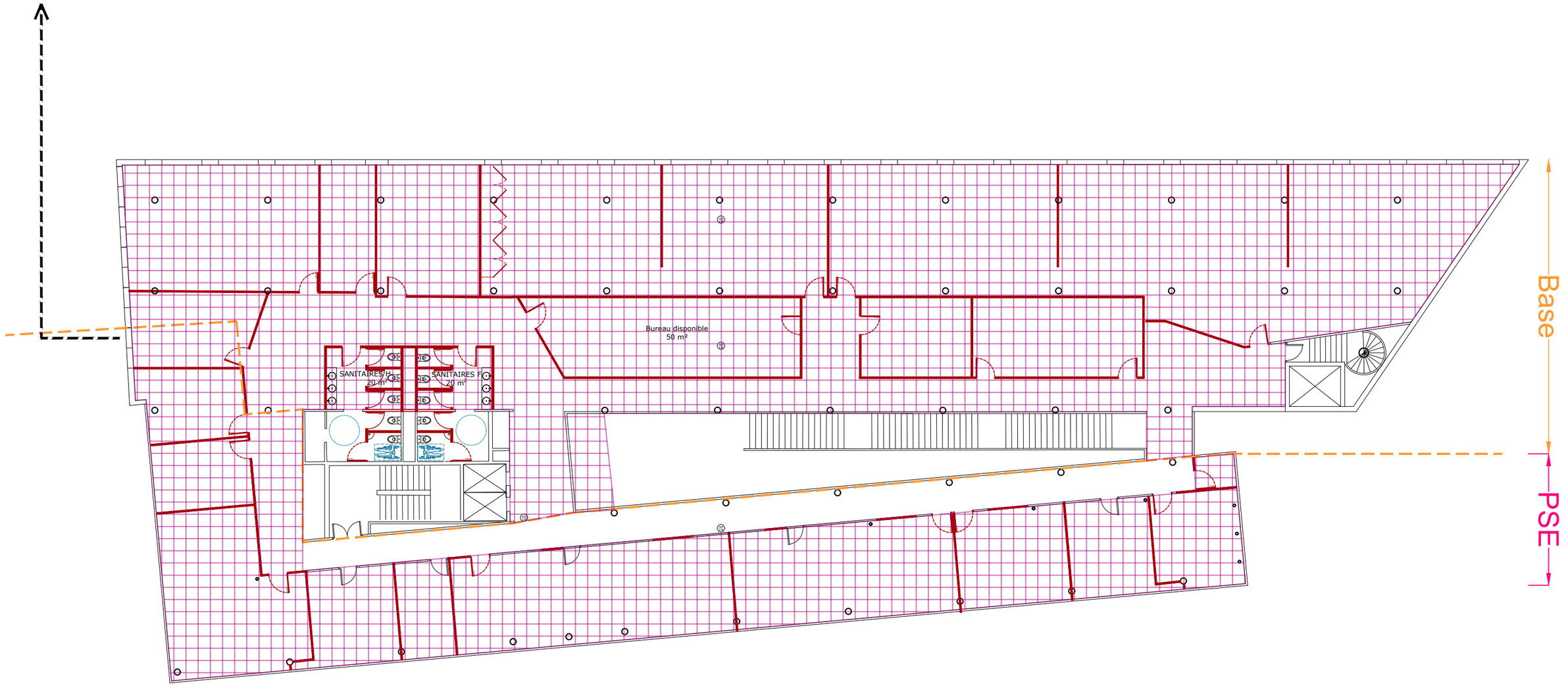
Plans de sol
Plan - PRO
R+3

11

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		3	1/200	28/10/2026

Variante si projet sans PSE





LEGENDE

Faux plafond 600x600 projet

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES — 3i CONSEILS

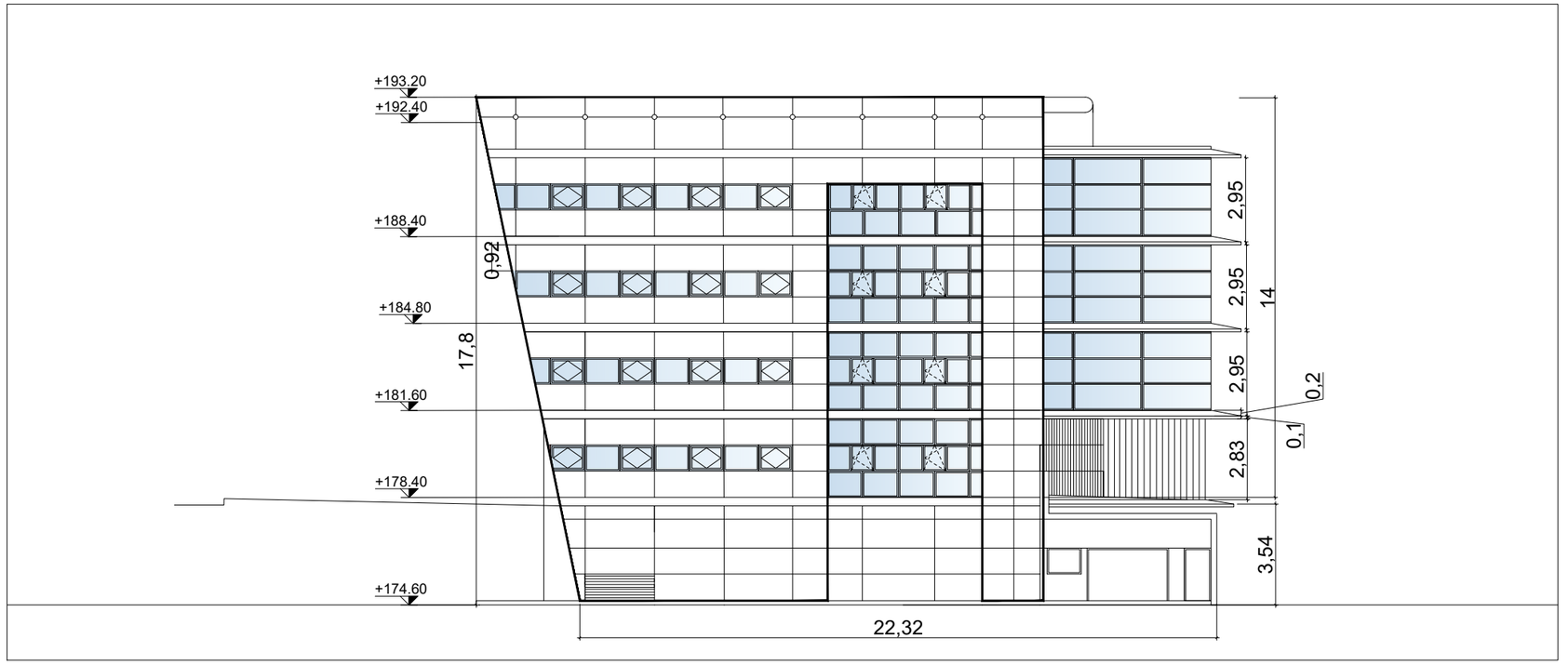
Plans de plafond
Plan - PRO
R+3

12

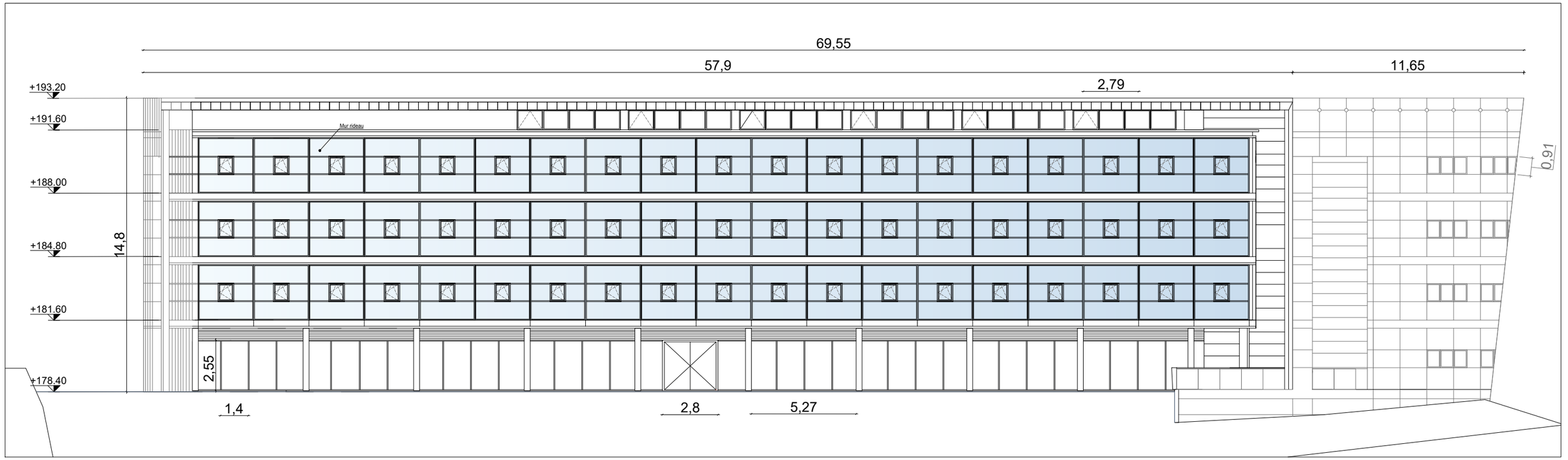
N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		3	1/200	28/10/2026



Façade Sud- ZOOM _ Etat des lieux - 1/100e



Façade Ouest - Etat des lieux - 1/200e



Façade Ouest - Etat des lieux - 1/200e

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE — DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE — 3i ARCHITECTES — 3i CONSEILS

Façades Sud et Ouest

État Des Lieux

11

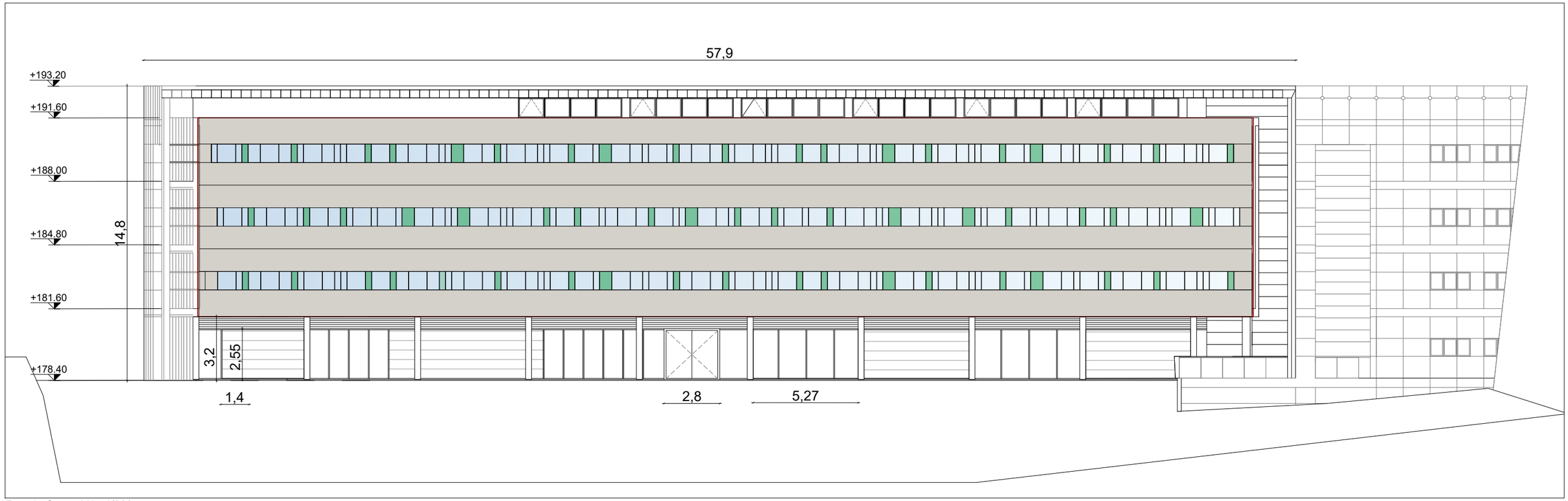
N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO	00	2	1/200	02/11/2026



Façade Sud V4 - 1/200e



Façade Ouest V4 - 1/400e



Façade Ouest V4 - 1/200e

Légende

Création projet

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES; 3i CONCEPT S

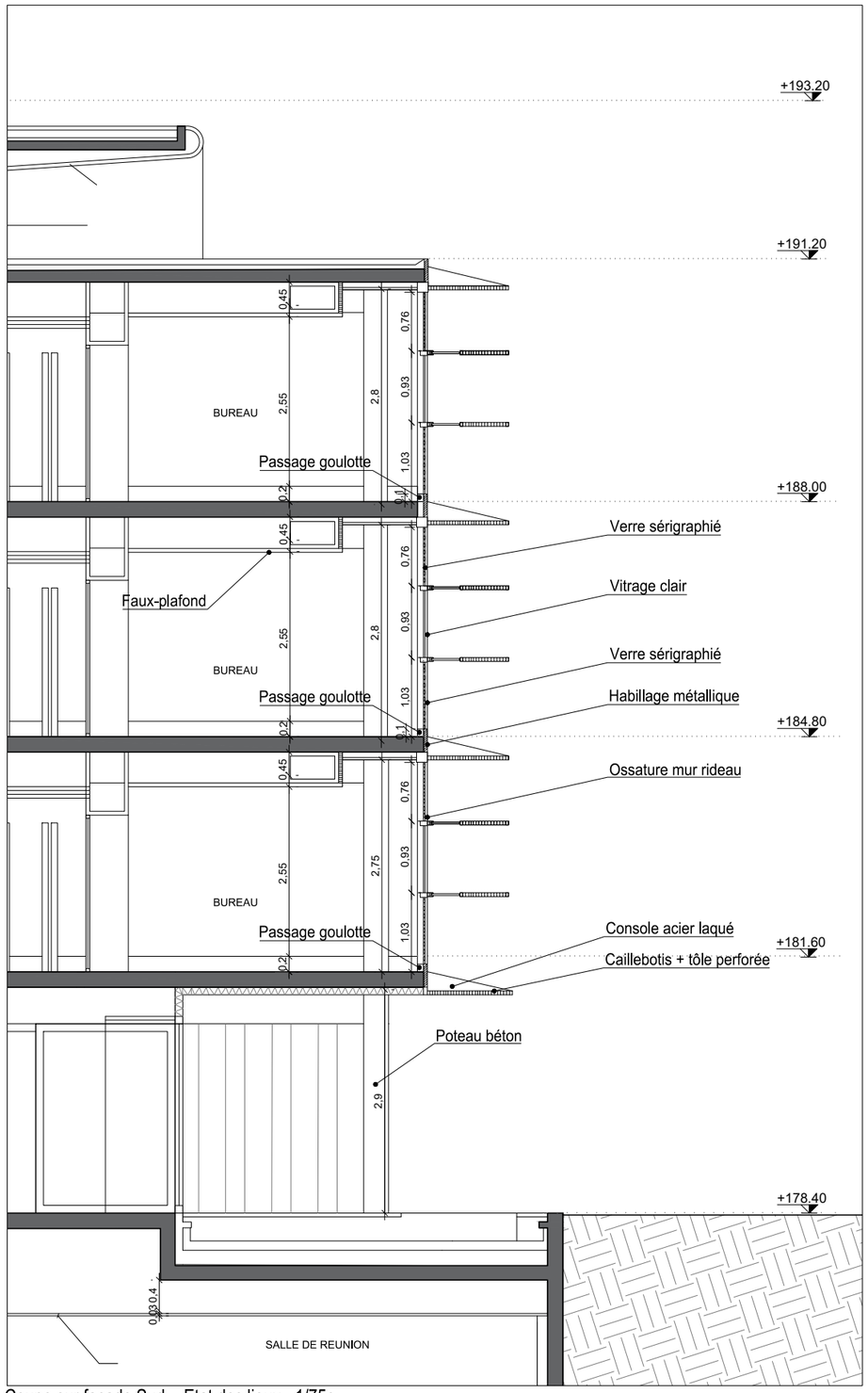
Façades Sud et Ouest

Plan - Projet

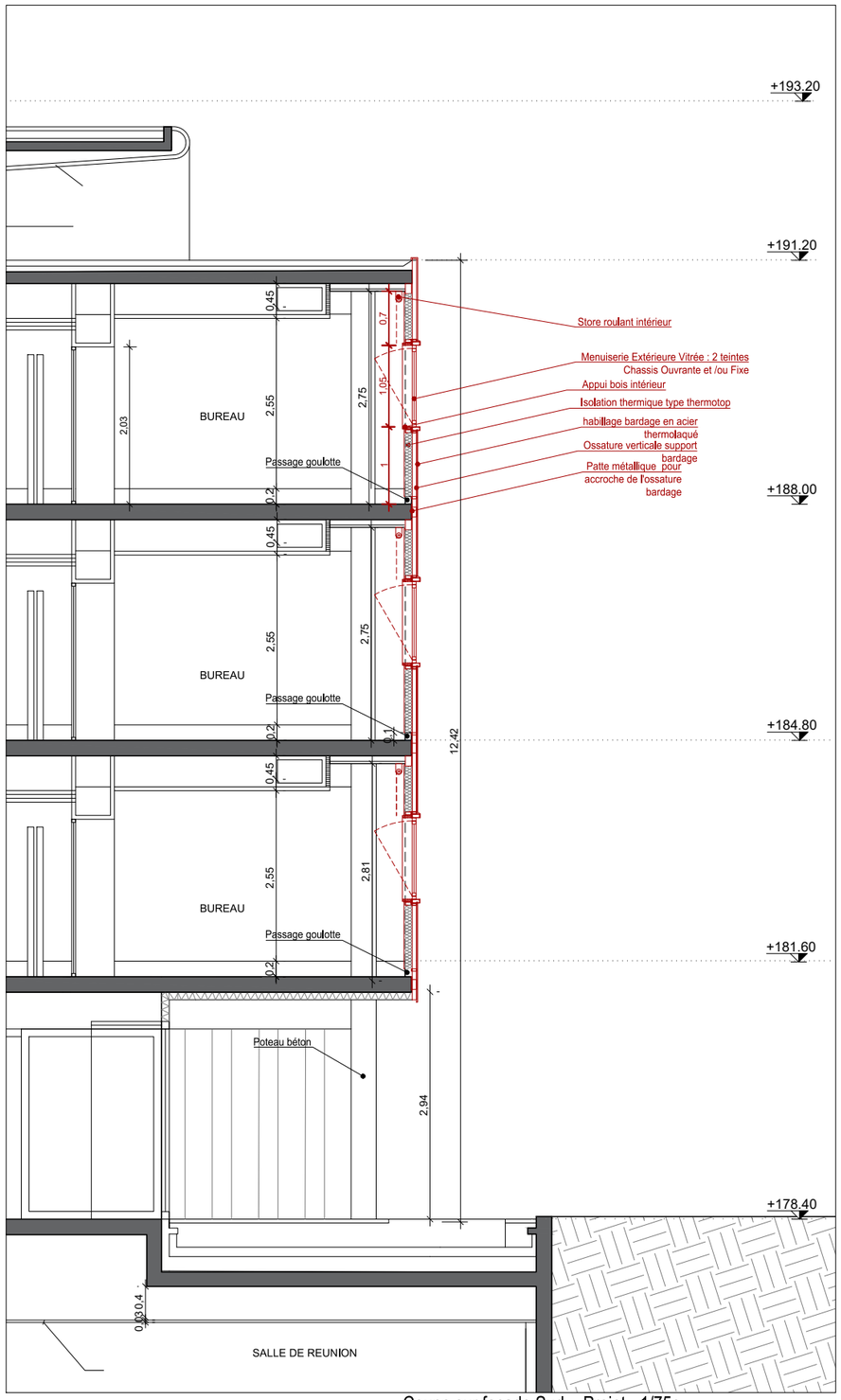
Remplacement menuiserie + allèges et impostes

12

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO	00	2	1/200	02/11/2026



Coupe sur façade Sud - Etat des lieux - 1/75e



Coupe sur façade Sud - Projet - 1/75e

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

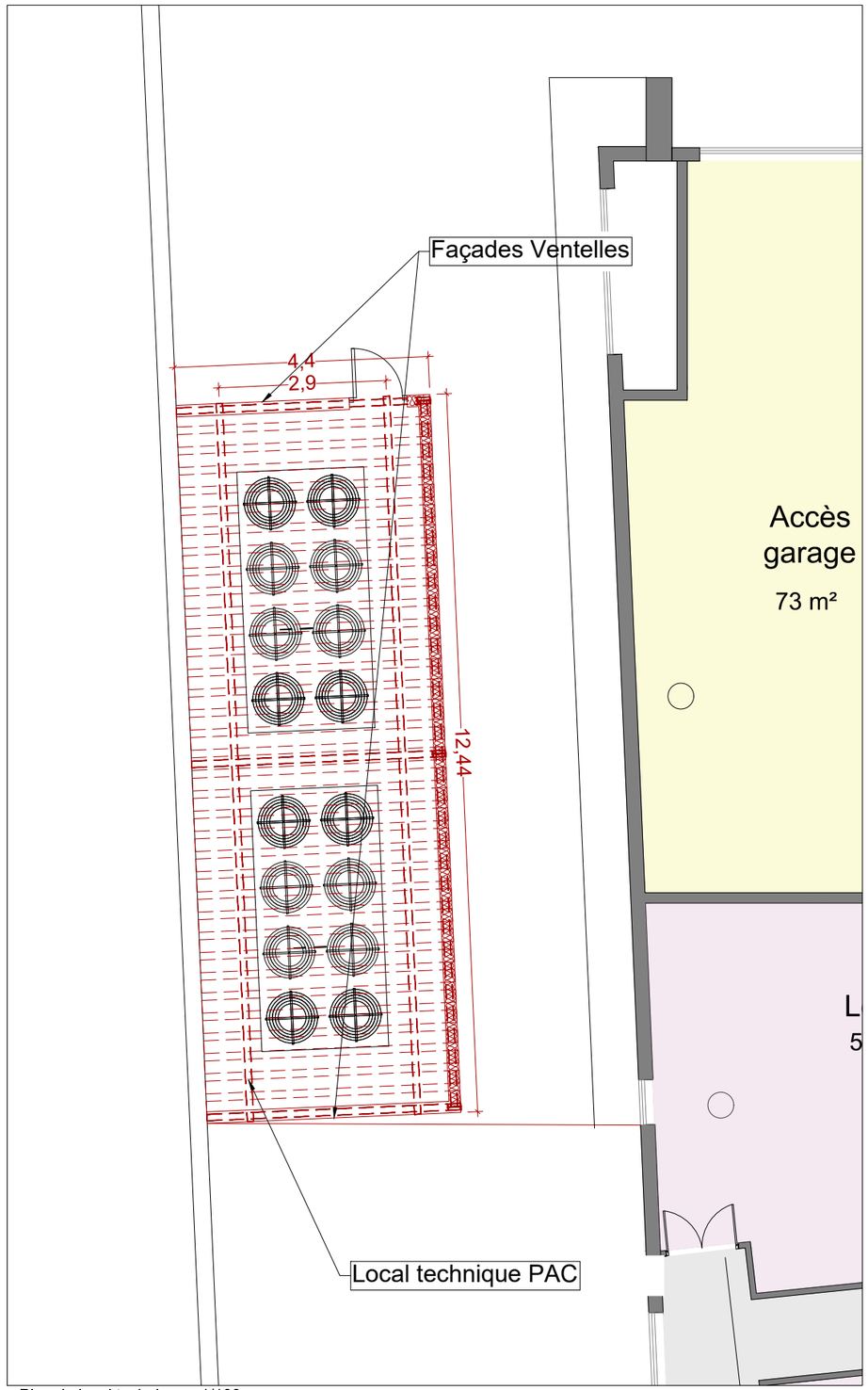
MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES — 3i CONSEILS

Coupes de principe sur façade Sud

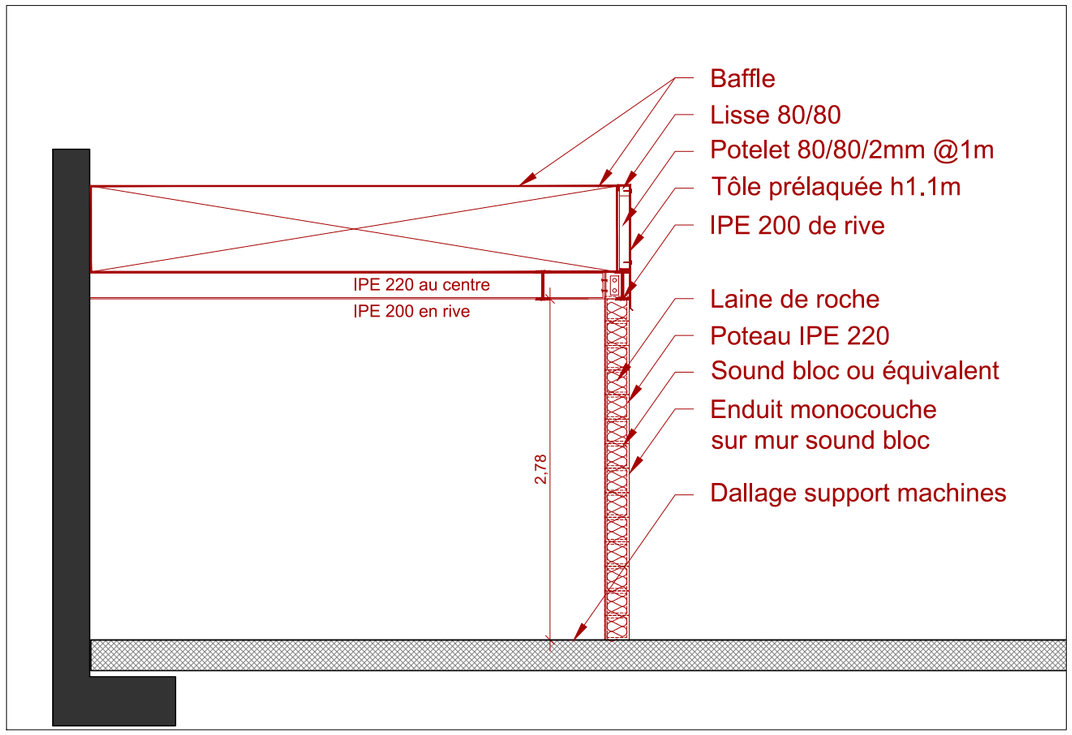
Etat des lieux - Projet

13

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO	00	2	1/75	02/11/2026



Plan du local technique - 1/100e



Coupe de principe sur local technique - Projet - 1/50e

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE | MAITRE D'OEUVRE

Local technique (PACs)
Zoom Projet Plan & Coupe de principe

16

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO	00	2	variable	02/11/2026



LEGENDE - EXISTANT

— — — Impact remplacement façade sur réseaux élec plinthe

x Y Ensemble PTI : (4PC 230V + 1RJ45) x Y

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES

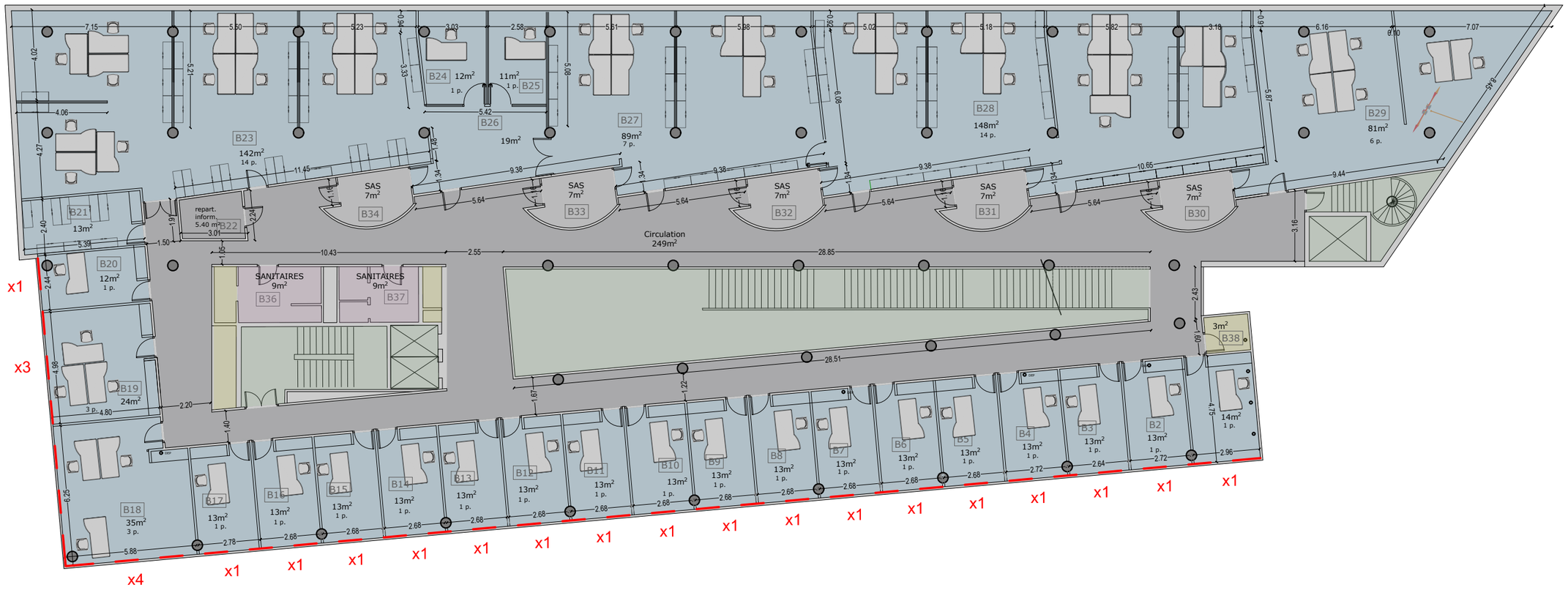
Plans Elec

Plan - Projet

R+1

EI01

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		3	1/200	02/11/2026



LEGENDE - EXISTANT

— — — Impact remplacement façade sur réseaux élec plinthe

x Y Ensemble PTI : (4PC 230V + 1RJ45) x Y

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES

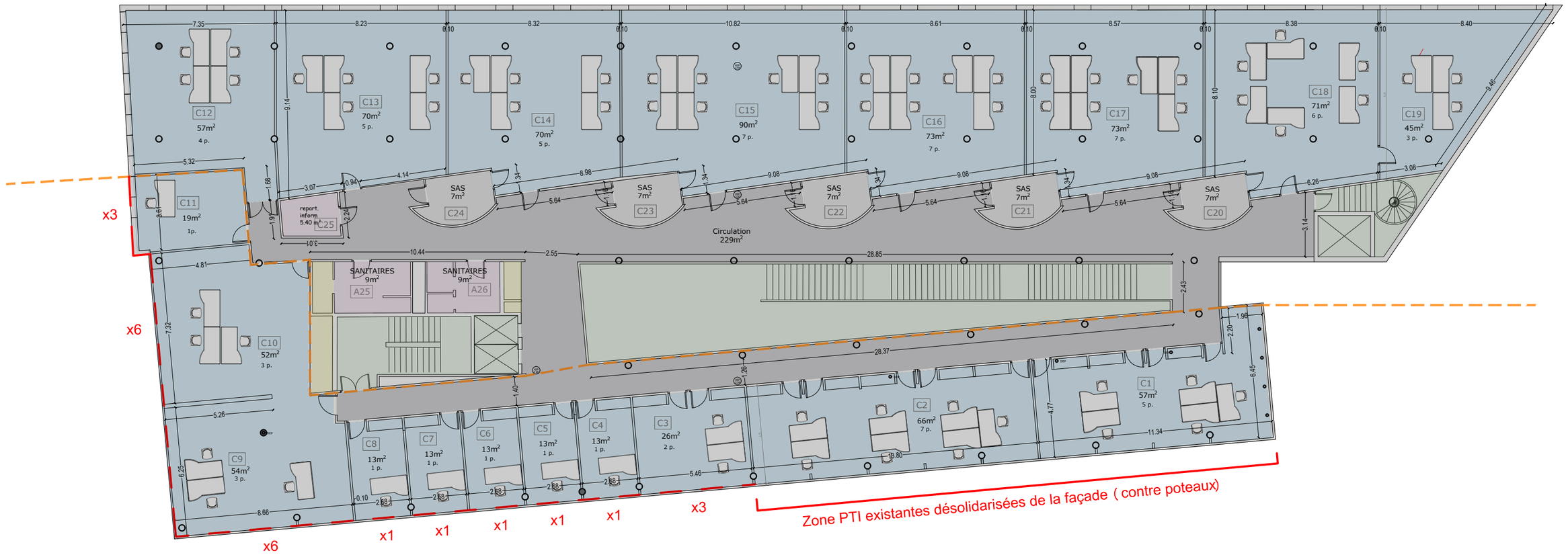
Plans Elec

Plan - Projet

R+2

EI02

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		3	1/200	02/11/2026



LEGENDE - EXISTANT

— — — Impact remplacement façade sur réseaux élec plinthe

x Y Ensemble PTI : (4PC 230V + 1RJ45) x Y

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

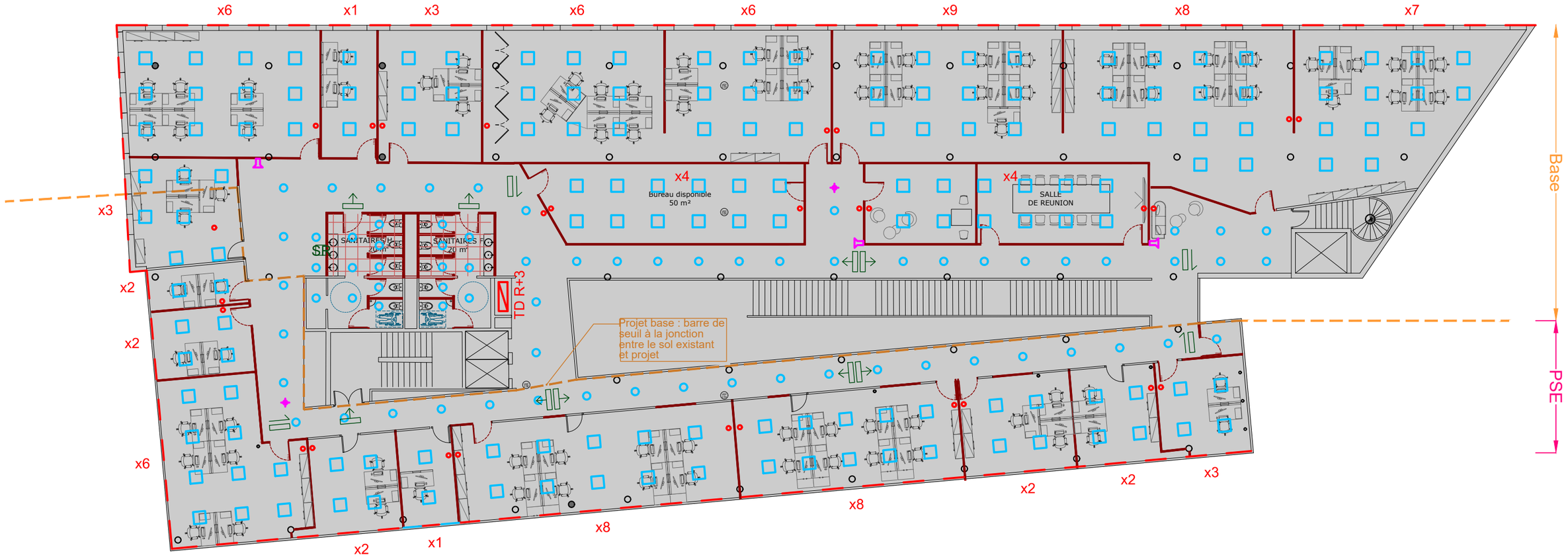
MAITRE D'OUVRAGE | MAITRE D'OEUVRE

Plans Elec

Plan - Projet
R+3 (base)

EI03a

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		3	1/200	02/11/2026



LEGENDE - EXISTANT

Eclairage

- Type 1 - Pavé 600x600 30W gradable
- Type 2 - Downlight 18W
- BAES

Appareillage VDI cfo-cfa

- PC 230V
- TD
- SR

SSI

- DAI
- DS

x Y Ensemble PTI : (4PC 230V + 1RJ45) x Y

Alim spécifique CVC (hors plan)

Parking ext PAC1 93KW / PAC2 93KW

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES d'AIX
Travaux de rénovation et réaménagement

Sis au 3 allée Estienne d'Orves – 13 100 AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OUVRAGE: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES; 3i CONCEPT S

Plans Elec
Plan - Projet
R+3 (PSE1)

EI03b

N° PROJET	PHASE	LOT	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.11.05	PRO		3	1/200	02/11/2026